

**ПРОТОКОЛ №1/2026**  
**общего собрания собственников**  
**подземной автостоянки по адресу ул. Кирова, (27)**

Дата протокола: 08.07.2026

Дата начала: 15.06.2026 19:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Кирова, д 27

Вид общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное

На дату проведения собрания установлено, что подземной автостоянке по адресу г. Новосибирск, ул Кирова, (27), собственники владеют 8846.2 кв.м всех помещений в подземной автостоянке, что составляет 8846.2 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: Правление ТСН "Паркинг Кирова 27".

Голосования проводился с 15.06.2026 19:00 по 30.06.2026 19:00

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 30.06.2026 10:36 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), помещение охраны

Количество голосов собственников подземной автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5473.188, что составляет 61.871 % от общего числа голосов.

Количество лиц принявших участие: 78

Подсчёт голосов закончен: 30.06.2026 10:36

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания
2. Выбрать секретаря общего собрания
3. Выбрать счётную комиссию общего собрания
4. Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2025 г.
5. Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2026 г.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

**Вопрос №1, поставленный на голосование:** Выбрать председателя общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Мелехина Николая Николаевича

|                                                                                                       |     |         |   |             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---|-------------|---|
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания Мелехина Николая Николаевича |     |         |   |             |   |
| За                                                                                                    |     | Против  |   | Воздержался |   |
| Голосов                                                                                               | %   | Голосов | % | Голосов     | % |
| 5473.188                                                                                              | 100 | 0       | 0 | 0           | 0 |

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

**Вопрос №2, поставленный на голосование:** Выбрать секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания Евтушенко Александра Сергеевича

|                                                                                                       |     |         |   |             |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|---|-------------|---|
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Евтушенко Александра Сергеевича |     |         |   |             |   |
| За                                                                                                    |     | Против  |   | Воздержался |   |
| Голосов                                                                                               | %   | Голосов | % | Голосов     | % |
| 5473.188                                                                                              | 100 | 0       | 0 | 0           | 0 |

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

**Вопрос №3, поставленный на голосование:** Выбрать счётную комиссию общего собрания  
Предложено: Выбрать счётную комиссию общего собрания в составе: Бальков Валерий Яковлевич, Пономарев Виталий Васильевич, Марцинкевич Юрий Викторович

|                                                                                                                                                                             |        |         |       |             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|-------------|---|
| Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать счётную комиссию общего собрания в составе: Бальков Валерий Яковлевич, Пономарев Виталий Васильевич, Марцинкевич Юрий Викторович |        |         |       |             |   |
| За                                                                                                                                                                          |        | Против  |       | Воздержался |   |
| Голосов                                                                                                                                                                     | %      | Голосов | %     | Голосов     | % |
| 5409.547                                                                                                                                                                    | 98.837 | 63.642  | 1.163 | 0           | 0 |

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

**Вопрос №4, поставленный на голосование:** Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2025 г.

Предложено: Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2025 г.

|                                                                                                 |        |         |   |             |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2025 г. |        |         |   |             |       |
| За                                                                                              |        | Против  |   | Воздержался |       |
| Голосов                                                                                         | %      | Голосов | % | Голосов     | %     |
| 5345.905                                                                                        | 97.674 | 0       | 0 | 127.283     | 2.326 |

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

**Вопрос №5, поставленный на голосование:** Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2026 г.

Предложено: Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2026

|                                                                                                                    |        |         |       |             |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2026 г. |        |         |       |             |       |
| За                                                                                                                 |        | Против  |       | Воздержался |       |
| Голосов                                                                                                            | %      | Голосов | %     | Голосов     | %     |
| 5282.263                                                                                                           | 96.512 | 63.642  | 1.163 | 127.283     | 2.326 |

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Реестр собственников

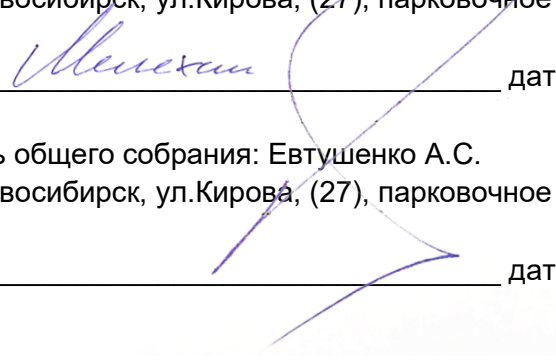
Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников
2. Акт размещения уведомления о проведении общего собрания собственников.
3. Отчёт правления ТСН «Паркинг Кирова 27» за 2025 г.
4. Тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" в 2026 г.
5. Реестр собственников
6. Акт подсчёта голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Мелехин Н.Н.

Адрес: Новосибирск, ул.Кирова, (27), парковочное место 117

Подпись:  дата: 08.07.2026 г.

Секретарь общего собрания: Евтушенко А.С.

Адрес: Новосибирск, ул.Кирова, (27), парковочное место 15

Подпись: \_\_\_\_\_ дата: 08.07.2026 г.