

Утвержден Общим собранием
членов ТСН "Паркинг Кирова 27"
" ____ " _____ 2026 года

ПЛАН
финансово-хозяйственный на 2026 г

№ п/п	Статьи	План, руб.
1	Доходы ТСН	5 581 000
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки (по тарифу)	2 802 000
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы	399 000
1.3.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	2 380 000
2	Расходы ТСН	5 581 000
2.1	Административные расходы	1 042 000
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	660 000
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	180 000
2.1.3	Услуги поддержания сайта, интернет и телефонная связь по договору	60 000
2.1.4	Банковское обслуживание и комиссии	20 000
2.1.5	Канцелярия и оргтехника	10 000
2.1.6	Налоги и сборы	22 000
2.1.7	Юридические услуги и госпошлины	90 000
2.2	Коммунальные расходы	399 000
2.2.1	Потребление электроэнергии	296 000
2.2.2	Отопление и водоснабжение	103 000
2.3	Хозяйственные расходы	2 702 000
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	1 363 000
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки и услуги сантехника	624 000
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договорам	252 000
2.3.4	Обслуживание противопожарной системы, вентиляции и дымоудаления	145 000
2.3.5	Вывоз мусора и снега, ген. уборки	210 000
2.3.6	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	108 000
2.4.	Ремонт и модернизация	1 328 000
2.4.1	Оборудование и инструменты	120 000
2.4.2	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	120 000
2.4.3	Текущее обслуживание системы отопления и подготовка к отопительному сезону	52 000
2.4.4	Устройство дренажного колодца с автонасосом на уровне - 6.900	280 000
2.4.5	Гидроизоляция стен на уровне -3.800	580 000
2.4.6	Замена труб отопления и водопровода с теплоизоляцией и греющим кабелем	96 000
2.4.8	Замена участка трубы D80 магистрали отопления	80 000
2.5.	Прочие расходы	110 000
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	100 000
2.5.2	Почтовые, представительские и организационные расходы	10 000

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____