

Утвержден Общим собранием  
 членов ТСН "Паркинг Кирова 27"  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года

**ПЛАН  
 финансово-хозяйственный на 2020 г**

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.
<b>1</b>	<b>Доходы ТСН</b>	<b>3 629 000,00</b>
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки по утвержденному тарифу *	1 833 000,00
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы подземной автостоянки по тарифам поставщиков (только электроэнергия и отопление) **	246 000,00
1.1.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	1 550 000,00
<b>2</b>	<b>Расходы ТСН</b>	<b>3 629 000,00</b>
<b>2.1</b>	<b>Административные расходы</b>	<b>640 000,00</b>
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	360 000,00
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	108 000,00
2.1.3	Юридические услуги, судебные расходы и пошлины	75 000,00
2.1.4	Услуги поддержания сайта, телефонная связь и интернет по договору	60 000,00
2.1.5	Банковское обслуживание и комиссии	25 000,00
2.1.6	Налоги и сборы	12 000,00
<b>2.2</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>342 000,00</b>
2.2.1	Потребление электроэнергии	176 000,00
2.2.2	Отопление и горячая вода	72 000,00
2.2.3	Холодное водоснабжение	19 000,00
2.2.4	Уборка и вывоз мусора (снега)	75 000,00
<b>2.3</b>	<b>Хозяйственные расходы</b>	<b>1 120 000,00</b>
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	482 000,00
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки, по договорам	280 000,00
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договору	130 000,00
2.3.4	Услуги обеспечения противопожарной безопасности, по договору	82 000,00
2.3.5	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	52 000,00
2.3.6	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	16 000,00
2.3.7	Подготовка к отопительному сезону, ремонт и поверка оборудования	28 000,00
2.3.8	Запасные части и расходные материалы	50 000,00
<b>2.4.</b>	<b>Ремонт и модернизация</b>	<b>1 265 000,00</b>
2.4.1	Оборудование, инструменты, материалы для ремонта	120 000,00
2.4.2	Замена полотна, ремонт и регулировка подъемного механизма въездных секционных ворот	95 000,00
2.4.3	Реконструкция противопожарных тамбур-шлюзов с заменой электронных замков	90 000,00
2.4.4	Замена пожарных рукавов, огнетушителей, ремонт пожарных кранов	90 000,00
2.4.5	Ремонт гидроизоляции перекрытий парковки	350 000,00
2.4.6	Установка системы энергосбережения (проводка, датчики, пускатели, распредел. коробки)	75 000,00
2.4.7	Расширение системы видеонаблюдения с установкой дополнительных видеокамер	75 000,00
2.4.8	Ремонт коридора административного этажа	47 000,00
2.4.9	Ремонт помещения охраны, с заменой дверного блока (выход на пандус)	70 000,00
2.4.10	Реконструкция дверных проемов дополнительных входов со стороны дома по Кирова, 27	60 000,00
2.4.11	Ремонт кровли административного блока	45 000,00
2.4.12	Установка перил на ограждения лестничных маршей	23 000,00
2.4.13	Ремонт кровли и замена сливов вентиляционных шахт	90 000,00
2.4.14	Уточнение проекта планировочных решений	20 000,00
2.4.15	Замена трансформаторов тока	15 000,00
<b>2.5.</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>262 000,00</b>
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	250 000,00
2.5.2	Обучение, почтовые и представительские расходы	12 000,00

\* Размер ежемесячного взноса каждого собственника (тариф) на содержание подземной автостоянки 1099,00 рублей

\*\* Значение плановое. Размер ежемесячного взноса каждого собственника на коммунальные расходы автостоянки составляет 1/139 стоимости коммунальных расходов фактически оплаченных с расчетного счета ТСН в предыдущем месяце

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_