

ПРОТОКОЛ № 1/2021

*общего собрания собственников
подземной автостоянки по адресу
г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)*

Дата протокола: 29.07.2021

Дата начала: 22.06.2021 19:30

Адрес: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом" на основании протокола ОСС от 21.09.2020

На дату проведения собрания установлено, что в подземной автостоянке по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), собственники владеют 8846.2 кв. м помещений, что составляет 8846.2 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе правления ТСН "Паркинг Кирова 27".

Заочный этап голосования проводился с 22.06.2021 19:30 по 21.07.2021 20:30

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2021 20:30 (включительно) по адресу:

г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), помещение охраны

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2021 20:30 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5345.905, что составляет 60.432 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 4645.846 (86.905%), в электронной форме 700.059 (13.095%).

Подсчёт голосов закончен: 21.07.2021 20:30

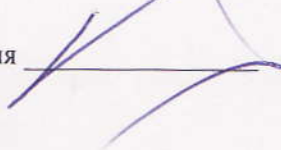
Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председателя общего собрания
2. Выбрать секретаря общего собрания
3. Выбрать счётную комиссию общего собрания
4. Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2020 г.
5. Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2021 г
6. Учредить фонд капитального ремонта (ФКР) подземной автостоянки.
7. Назначить владельцем счёта фонда капитального ремонта подземной автостоянки ТСН «Паркинг Кирова 27»
8. Счёт фонда капитального ремонта открыть в ПАО «Сбербанк»
9. Установить размер обязательного ежемесячного взноса долевых собственников в фонд капитального ремонта – 300 (триста) рублей.
10. Производить расходование средств фонда капитального ремонта, только на основании решения общего собрания собственников.
11. Обязать правление ТСН «Паркинг Кирова 27» ежегодно на общем собрании предоставлять отчёт о поступлении и расходовании средств фонда капитального ремонта

Председатель собрания



Секретарь собрания



29.07.2021 г.

Кворум **собран.** Собрание **правомочно.**

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - Выбрать председателя общего собрания

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания Мелехина Николая Николаевича					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5218.622	97.619	0	0	127.283	2.381

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - Выбрать секретаря общего собрания

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать секретарем общего собрания Евтушенко Александра Сергеевича					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5282.263	98.81	0	0	63.642	1.19

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - Выбрать счётную комиссию общего собрания

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Выбрать счётную комиссию общего собрания в составе: Бальков Владимир Яковлевич, Пономарев Виталий Васильевич, Марцинкевич Юрий Викторович					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5282.263	98.81	0	0	63.642	1.19

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2020 г.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2020 г.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4900.413	91.667	63.642	1.19	381.85	7.143

Вопрос 4 - **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки - Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2021 г


Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: Утвердить тариф, план работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2021 г.					
--	--	--	--	--	--

Председатель собрания



Секретарь собрания



29.07.2021 г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4645.846	52.518	254.567	2.878	445.492	5.036

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Учредить фонд капитального ремонта (ФКР) подземной автостоянки.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4454.921	50.36	509.134	5.755	381.85	4.317

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По 7 вопросу повестки - Назначить владельцем счёта фонда капитального ремонта подземной автостоянки ТСН «Паркинг Кирова 27»
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4709.488	53.237	509.134	5.755	127.283	1.439

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По 8 вопросу повестки - Счёт фонда капитального ремонта открыть в ПАО «Сбербанк»
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4709.488	53.237	509.134	5.755	127.283	1.439

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По 9 вопросу повестки - Установить размер обязательного ежемесячного взноса долевых собственников в фонд капитального ремонта – 300 (триста) рублей.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4263.996	48.201	572.776	6.475	509.134	5.755

Вопрос 9 - **ОТКЛОНЁН**

По 10 вопросу повестки - Производить расходование средств фонда капитального ремонта, только на основании решения общего собрания собственников.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Председатель собрания



Секретарь собрания



29.07.2021 г.

Решили (постановили) по 10 вопросу: Производить расходование средств фонда капитального ремонта, только на основании решения общего собрания собственников.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4836.771	54.676	445.492	5.036	63.642	0.719

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Обязать правление ТСН «Паркинг Кирова 27» ежегодно на общем собрании предоставлять отчёт о поступлении и расходовании средств фонда капитального ремонта
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Обязать правление ТСН «Паркинг Кирова 27» ежегодно на общем собрании предоставлять отчёт о поступлении и расходовании средств фонда капитального ремонта					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4836.771	54.676	381.85	4.317	127.283	1.439

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников.
2. Реестр собственников подземной автостоянки.
3. Бюллетени собственников, принявших участие в голосовании.
4. Акт подсчёта голосов.
5. Отчёт правления ТСН "Паркинг Кирова 27" за 2020 г.
6. Отчёт ревизионной комиссии за 2020 г.
7. Тариф, плана работ и перечень услуг ТСН "Паркинг Кирова 27" на 2021 г.

Подписи:

Председатель общего собрания: Мелехин Н.Н.

Подпись: _____

Секретарь общего собрания: Евтушенко А.С.

Подпись: _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

29.07.2021 г.