

Утвержден Общим собранием
членов ТСН "Паркинг Кирова 27"
" ____ " _____ 2025 года

**ПЛАН
финансово-хозяйственный на 2025 г**

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.
1	Доходы ТСН	5 060 000
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки (по утвержденному тарифу) *	2 401 000
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы подземной автостоянки по тарифам поставщиков**	356 000
1.1.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	2 303 000
2	Расходы ТСН	5 060 000
2.1	Административные расходы	898 000
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	600 000
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	180 000
2.1.3	Услуги поддержания сайта, телефонная связь и интернет по договору	60 000
2.1.4	Банковское обслуживание и комиссии	25 000
2.1.5	Канцелярия и оргтехника	12 000
2.1.6	Налоги и сборы	21 000
2.2	Коммунальные расходы	356 000
2.2.1	Потребление электроэнергии	250 000
2.2.2	Отопление и горячая вода	95 000
2.2.3	Холодное водоснабжение	11 000
2.3	Хозяйственные расходы	2 476 000
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	1 228 000
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки и услуги сантехника по договорам	552 000
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договорам	204 000
2.3.4	Обслуживание противопожарной системы, вентиляции и дымоудаления, по договору	145 000
2.2.4	Вывоз мусора и снега, ген. уборки	250 000
2.3.5	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	97 000
2.4.	Ремонт и модернизация	1 230 000
2.4.1	Оборудование и инструменты	110 000
2.4.2	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	90 000
2.4.3	Ремонт системы отопления и подготовка к отопительному сезону	52 000
2.4.4	Прект противопожарной сигнализации	300 000
2.4.5	Гидроизоляция стен на уровне -6.900	150 000
2.4.6	Ремонт канализации	120 000
2.4.7	Ремонт полов 300 м2 (с устройством эпоксидного покрытия)	408 000
2.5.	Прочие расходы	100 000
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	90 000
2.5.2	Почтовые, представительские и организационные расходы	10 000

* Размер ежемесячного взноса каждого собственника 1/139 доли в праве общей собственности (тариф) до 31.08.2025 - 1522,00 рубля, после 01.09.2025 - 1680 рублей

** Значение плановое. Размер ежемесячного взноса каждого собственника на коммунальные расходы автостоянки составляет 1/139 стоимости коммунальных расходов фактически оплаченных с расчетного счёта ТСН в предыдущем месяце

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____