

Протокол № 2/2-2019

внеочередного Общего собрания собственников помещений подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, проводимое в очно-заочной форме в период с 03.06.2019 г. по 24.06.2019 г. На 3 (трех) листах

г. Новосибирск

27 июня 2019 года.

Инициатор проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м, по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, проводимое в очно-заочной форме – Мелехин Николай Николаевич.

Сообщение о проведении собрания с перечнем вопросов повестки дня собрания изготовлены и размещены на всеобщее обозрение на информационных стендах помещения подземной автостоянки, на сайте parkingkirova.ru а также отправлены СМС сообщениями на номера телефонов предоставленные собственниками.

Период проведения собрания: 03.06.2019 г. по 24.06.2019 г.

Место проведения (очное обсуждение опросов): 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, общий зал цокольного помещения на уровне подъезда №1.

По результатам обсуждения вопросов повестки дня собрания, составлен Протокол № 1/1-2019 от 07.11.2018г. очной части собрания

Прием заполненных решений (бюллетеней) проводился по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, помещение диспетчерской ТСЖ «Уют» в срок до 21:00 час. 24 июня 2019 г.

Председатель Общего собрания Мелехин Николай Николаевич.

Секретарь Общего собрания Бородихин Михаил Владимирович.

Состав счетной комиссии Гринько Нина Николаевна - председатель счетной комиссии, Тарасенко Игорь Викторович, Перепелица Валентина Викторовна - члены счетной комиссии.

Местом хранения настоящего протокола и решений собственников определено по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 27, кв. 3

По состоянию на 07 мая 2018 по данным сведений Единого государственного реестра недвижимости собственники подземной автостоянки обладают 139 равными долями, что соответствует 139 голосам.

В голосовании приняли участие 96 собственника, обладающих 103 долями, что составляет 74,10% от общего числа долей (139). Формула расчета: *число долей, принявших участие в собрании * 100 / 139.*

Кворум собрания имеется. Общее собрание собственников помещений подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м, по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателя собрания.
2. Выбрать секретаря собрания.
3. Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам общего собрания.
4. Разрешить пользование общим имуществом долевых собственников в помещении подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, иным лицам, а именно: предоставлять во временное пользование общее имущество собственников в помещении указанной подземной автостоянки в аренду, для чего наделить полномочиями ТСН «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898) на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещения подземной автостоянки от их имени; наделить правление ТСН «Паркинг Кирова 27» правом самостоятельно определять перечень имущества и размер платы за предоставление его во временное владение; полученные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию, ремонту, модернизации и управлению общим долевым имуществом подземной автостоянки и/или для пропорционального уменьшения размеров взносов собственников.

Председатель собрания



Секретарь собрания



27.06.2018 г.

5. Передать ТСН «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898) право требования от имени собственников возмещения неосновательного обогащения возникшего при сдаче ООО «Сибавтостройсервис» в аренду общего имущества долевых собственников подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)

По первому вопросу:

Предложено: Выбрать председателем собрания Мелехина Николая Николаевича

Голосовали:

За – 71,22 %	Против – 1,44 %	Воздержался – 1,44 %
--------------	-----------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мелехина Николая Николаевича.

По второму вопросу:

Предложено: Выбрать секретарем собрания Бородихина Михаила Владимировича

Голосовали:

За – 72,66 %	Против – 0 %	Воздержался – 1,44 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Бородихина Михаила Владимировича

По третьему вопросу:

Предложено: Выбрать состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам общего собрания:

1. *Гринько Нина Николаевна (председатель счетной комиссии)*

Голосовали:

За – 71,94 %	Против – 0 %	Воздержался – 2,16 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

Тарасенко Игорь Викторович

Голосовали:

За – 71,94 %	Против – 0 %	Воздержался – 2,16 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

2. *3. Перепелица Валентина Викторовна*

Голосовали:

За – 71,94 %	Против – 0 %	Воздержался – 2,16 %
--------------	--------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов по результатам общего собрания, Гринько Нина Николаевна - председатель счетной комиссии, Тарасенко Игорь Викторович, Перепелица Валентина Викторовна - члены счетной комиссии.

По четвертому вопросу:

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом долевых собственников в помещении подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, иным лицам, а именно: предоставлять во временное пользование общее имущество собственников в помещении указанной подземной автостоянки в аренду, для чего наделить полномочиями ТСН «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898) на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещения подземной автостоянки от их имени; наделить правление ТСН «Паркинг Кирова 27» правом самостоятельно определять перечень имущества и размер платы за предоставление его во временное владение; полученные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию, ремонту, модернизации и управлению общим долевым имуществом подземной автостоянки и/или для пропорционального уменьшения размеров взносов собственников.

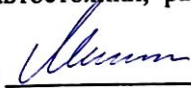
Голосовали:

За – 71,22%	Против – 0,72 %	Воздержался – 2,16 %
-------------	-----------------	----------------------

Принято: квалифицированным большинством более 2/3 от числа всех 139 голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом долевых собственников в помещении подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по

Председатель собрания



Секретарь собрания



27.06.2018 г.

адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262, иным лицам, а именно: предоставлять во временное пользование общее имущество собственников в помещении указанной подземной автостоянки в аренду, для чего наделить полномочиями ТСН «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898) на заключение договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещения подземной автостоянки от их имени; наделить правление ТСН «Паркинг Кирова 27» правом самостоятельно определять перечень имущества и размер платы за предоставление его во временное владение; полученные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию, ремонту, модернизации и управлению общим долевым имуществом подземной автостоянки и/или для пропорционального уменьшения размеров взносов собственников.

По пятому вопросу:

Предложено: Передать ТСН «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898) право требования от имени собственников возмещения неосновательного обогащения возникшего при сдаче ООО «Сибавтостройсервис» в аренду общего имущества долевых собственников подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27)

Голосовали:

За – 62,59 %	Против – 1,44 %	Воздержался – 10,07 %
--------------	-----------------	-----------------------

Принято: большинством голосов от числа всех 139 голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации подземной автостоянки, расположенной в нежилом здании, площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г.Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262 –Товарищество Собственников Недвижимости «Паркинг Кирова 27» (ОГРН 1185476054763; ИНН 5405024898)

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного Общего собрания собственников.
2. Акт о размещении на информационных стендах помещения подземной автостоянки, на сайте parkingkirova.ru а также отправки СМС сообщений на номера телефонов собственников.
3. Протокол № 2/1-2019 очной части внеочередного Общего собрания от 03.06.2019 г.
4. Реестр собственников принявших участие в обсуждении вопросов повестки дня на очной части внеочередного Общего собрания 03.06.2019 г.
5. Акт о опубликования Протокола № 2/1-2019 очной части внеочередного Общего собрания 03.06.2019 г.
6. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном Общем собрании 03-24.06.2019 г.
7. Бюллетени (решения) собственников, и доверенности принявших участие в голосовании на внеочередном Общем собрании 03-24.06.2019 г. (на 106 листах)
8. Акт подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании на внеочередном Общем собрании 03-24.06.2019 г. (на трех листах)

Протокол составили и подписали 27.06.2019 г.:

Председатель общего собрания собственников:

 Мелехин Николай Николаевич

Секретарь общего собрания собственников:

 Бородихин Михаил Владимирович

Председатель собрания 

Секретарь собрания  27.06.2018 г.