

Утвержден Общим собранием
членов ТСН "Паркинг Кирова 27"
" ____ " _____ 2023 года

ПЛАН
финансово-хозяйственный на 2023 г

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.
1	Доходы ТСН	4 385 700,00
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки (по утвержденному тарифу) *	2 126 700,00
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы подземной автостоянки по тарифам поставщиков**	270 000,00
1.1.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	1 989 000,00
2	Расходы ТСН	4 385 700,00
2.1	Административные расходы	758 000,00
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	480 000,00
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	144 000,00
2.1.3	Юридические услуги, штрафы и пошлины	30 000,00
2.1.4	Услуги поддержания сайта, телефонная связь и интернет по договору	60 000,00
2.1.5	Банковское обслуживание и комиссии	24 000,00
2.1.6	Налоги и сборы	20 000,00
2.2	Коммунальные расходы	417 000,00
2.2.1	Потребление электроэнергии	225 000,00
2.2.2	Отопление и горячая вода	75 000,00
2.2.3	Холодное водоснабжение	12 000,00
2.2.4	Вывоз мусора, уборка и вывоз снега	105 000,00
2.3	Хозяйственные расходы	1 525 700,00
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	840 000,00
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки, по договорам	269 000,00
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договорам	161 200,00
2.3.4	Обслуживание противопожарной системы, вентиляции и дымоудаления, по договору	145 300,00
2.3.5	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	110 200,00
2.4.	Ремонт и модернизация	1 485 000,00
2.4.1	Оборудование и инструменты	90 000,00
2.4.2	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	150 000,00
2.4.3	Ремонт системы отопления и подготовка к отопительному сезону	45 000,00
2.4.4	Ремонт гидроизоляции перекрытий и стен	540 000,00
2.4.5	Обеспыливание и укрепление бетонных полов на пандусах и в проездах (2000 м2)	260 000,00
2.4.6	Ремонт мягкой кровли надземных сооружений автостоянки	146 000,00
2.4.7	Ремонт и окраска стен	200 000,00
2.4.8	Устройство дренажной системы температурного шва	54 000,00
2.5.	Прочие расходы	200 000,00
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	190 000,00
2.5.2	Почтовые и представительские расходы	10 000,00

* Размер ежемесячного взноса каждого собственника 1/139 доли в праве общей собственности (тариф) - 1275,00 рублей.

** Значение плановое. Размер ежемесячного взноса каждого собственника на коммунальные расходы автостоянки составляет 1/139 стоимости коммунальных расходов фактически оплаченных с расчетного счёта ТСН в предыдущем месяце

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____