

Утвержден Общим собранием
членов ТСН "Паркинг Кирова 27"
"___" ____ 2022 года

**ПЛАН
финансово-хозяйственный на 2022 г**

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.
1	Доходы ТСН	4 447 700,00
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки (по утвержденному тарифу) *	2 126 700,00
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы подземной автостоянки по тарифам поставщиков**	289 000,00
1.1.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	2 032 000,00
2	Расходы ТСН	4 447 700,00
2.1	Административные расходы	882 000,00
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	480 000,00
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	144 000,00
2.1.3	Юридические услуги, судебные расходы, штрафы и пошлины	150 000,00
2.1.4	Услуги поддержания сайта, телефонная связь и интернет по договору	60 000,00
2.1.5	Банковское обслуживание и комиссии	28 000,00
2.1.6	Налоги и сборы	20 000,00
2.2	Коммунальные расходы	376 000,00
2.2.1	Потребление электроэнергии	224 000,00
2.2.2	Отопление и горячая вода	65 000,00
2.2.3	Холодное водоснабжение	12 000,00
2.2.4	Вывоз мусора, уборка и вывоз снега	75 000,00
2.3	Хозяйственные расходы	1 667 700,00
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	950 400,00
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки, по договорам	264 000,00
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договору	158 300,00
2.3.4	Обслуживание противопожарной системы, вентиляции и дымоудаления, по договору	165 000,00
2.3.5	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	130 000,00
2.4.	Ремонт и модернизация	1 362 000,00
2.4.1	Оборудование и инструменты	80 000,00
2.4.2	Запасные части и материалы для ремонта	120 000,00
2.4.3	Ремонт системы отопления и подготовка к отопительному сезону	45 000,00
2.4.4	Ремонт и замена противопожарного оборудования	150 000,00
2.4.5	Ремонт гидроизоляции перекрытий и стен	516 000,00
2.4.6	Ремонт отмосток и въездов	160 000,00
2.4.7	Установка противопожарных дверей (2 шт)	45 000,00
2.4.8	Ремонт и окраска входных дверей (4 шт)	36 000,00
2.4.9	Обеспыливание и укрепление бетонных полов на пандусах и в проездах (1400 м2)	210 000,00
2.5.	Прочие расходы	160 000,00
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	150 000,00
2.5.2	Обучение, почтовые и представительские расходы	10 000,00

* Размер ежемесячного взноса каждого собственника 1/139 доли в праве общей собственности (тариф) - 1275,00 рублей.

** Значение плановое. Размер ежемесячного взноса каждого собственника на коммунальные расходы автостоянки составляет 1/139 стоимости коммунальных расходов фактически оплаченных с расчётного счёта ТСН в предыдущем месяце

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____