

**Приложение № 1**  
к Договору управления, содержания и обслуживания подземной автостоянкой,  
расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м., по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262

от 01 июня 2019 г.

**1. Тариф на 2019 год:**

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Единица измерения	Размер платы (тариф)
1	Круглосуточный пост лицензированной охраны	руб.	572,00
2	Бухгалтерское обслуживание ТСН	руб.	65,00
3	Юридические услуги, услуги связи	руб.	68,00
4	Аварийно-техническая служба	руб.	34,00
5	Уборка парковочных мест и мест общего пользования	руб.	144,00
6	Административные расходы	руб.	216,00
<b>Итого ежемесячно с 01.01.2019 г., руб.</b>			<b>1099,00</b>

**2. План работ на 2019 год финансируемых за счёт доходов от аренды долевой собственности:**

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Доля от доходов, %	Срок реализации
1	Ревизия технического состояния сооружений и систем Паркинга	10	в течение года
2	Установка системы доступа и системы видеонаблюдения	25	в течение года
3	Подготовка проекта и поэтапное устройство наливных полов	50	в течение года
4	Подготовка проекта и поэтапный ремонт помещений	5	в четвертом квартале
5	Аварийные и непредвиденные расходы	10	в течение года

**«Управляющая организация»**

ТСН «Паркинг Кирова 27»  
Председатель Правления

 В. Бородихин/



**«Собственники»**

в лице Мелехина Николая Николаевича,  
действующего на основании решения  
внеочередного общего собрания собственников,  
оформленного Протоколом № 1/2-2018 от  
14.12.2019 г.

 /Н.Н. Мелехин/

