

к Договору управления, содержания и обслуживания подземной автостоянкой, расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262 от 01 июня 2019 г.

ПРАВИЛА пользования подземным паркингом

Настоящие Правила пользования подземной автостоянкой, расположенной в нежилом здании площадью 8846,2 кв.м., по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. (27), кадастровый номер 54:35:000000:10262 (далее по тексту – «Паркинг») являются приложением к Договору управления, содержания и обслуживания Паркинга, заключенного между Товариществом собственников недвижимости «Паркинг Кирова 27», (далее по тексту – «Управляющая компания») и собственниками паркинга (далее по тексту – «Собственник»).

В случае, если Собственник передал право пользования своим парковочным местом третьему лицу (далее по тексту – «Пользователь»), все права и обязанности Собственника, предусмотренные настоящими Правилами, распространяются на Пользователя. При этом, ответственность за действия/бездействия Пользователя перед Управляющей компанией и третьими лицами несет Собственник.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Время работы Паркинга: круглосуточно.

1.2. На территорию Паркинга запрещен доступ:

- транспортных средств, максимальные габариты которых превышают 2,1 м. по высоте и 3,6 м. по ширине;
- транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг. и/или число сидячих мест которых, помимо сидячего места водителя, превышает восемь;
- транспортных средств, без предъявления карты-пропуска установленного Управляющей компанией образца;
- лиц, не являющихся Собственниками или Пользователями Паркинга.

1.3. Доступ автотранспорта аварийных служб на территорию Паркинга является беспрепятственным, при условии соблюдения габаритов транспорта, указанного в п. 1.2. настоящих Правил.

1.4. Парковочные места в Паркинге должны использоваться Собственниками и/или Пользователями исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать парковочные места для складирования запрещено.

1.5. На территории Паркинга запрещено:

- причинение вреда имуществу Паркинга, Собственников и Пользователей;
- курение и распитие спиртных напитков;
- мойка транспортных средств;
- ремонт, техническое обслуживание транспортного средства (замена жидкостей, масел
- замена аккумуляторов, колёс и т.д.);
- заправка транспортных средств топливом;
- пользоваться открытым огнем.

1.6. Управляющая компания не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории Парковки, в том числе оставленного внутри транспортных средств.

1.7. Охрана имущества, осуществление пропускного режима и обеспечение безопасности на территории Паркинга осуществляет лицензированная охранная организация по договору от имени и за счёт собственников заключенному Управляющей компанией.

1.8. На территория Паркинга ведется круглосуточное видеонаблюдение с записью и трансляцией в сеть интернет.

1.9. Данные полученные с видеокамер и датчиков системы доступа расположенных на территории Паркинга являются публичными и могут использоваться Управляющей компанией, Собственниками и Пользователями по своему усмотрению.

2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

2.1. С целью упорядочивания въезда/выезда и парковки в пределах Паркинга установлен следующий пропускной режим въезда/выезда:

2.1.1. Въезд/выезд и вход/выход на территорию Паркинга осуществляется посредством электронного ключа - карты.

2.1.2. Первоначальная выдача электронного ключа осуществляется Управляющей компанией на платной основе. При утере Собственником или Пользователем, изготовление дубликата электронного ключа осуществляется на платной основе.

2.1.3. ВНИМАНИЕ: Сотрудники охранного предприятия, в целях предотвращения хищений транспортных средства, при его выезде с территории Паркинга, вправе попросить для ознакомления у водителя транспортного средства документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.

2.1.4. При передаче закрепленного Собственником парковочного места Пользователю, Собственник парковочного места обязан заблаговременно поставить в известность ответственного сотрудника Управляющей организации или охранного предприятия, а так же предоставить Ф.И.О., контактный телефон, марку/модель, государственный регистрационный номер транспортного средства Пользователя. Собственник передающий свои права пользования обязан предупредить Пользователя о необходимости соблюдения данных Правил и гарантировать ознакомление с ними Пользователя.

2.1.5. Незнание данных Правил не освобождает Собственников и Пользователей от обязательств по их исполнению.

3. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

3.1. На всей территории Паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Скорость движения по парковке 5 км./ч. Движение по территории Паркинга осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной дорожной разметкой и установленными указателями.

3.2. Приоритетом на территории Паркинга обладают пешеходы, коляски, велосипеды и другие несамоходные транспортные средства.

3.3. Парковка транспортных средств разрешается Собственникам и Пользователям только в границах закрепленных за ними парковочных мест.

3.4. При осуществлении парковки, Собственники и Пользователи парковочных мест обязаны соблюдать права и законные интересы других Собственников/Пользователей в т.ч. не создавать помех другим Собственникам/Пользователям в пользовании Паркингом.

3.5. Парковка транспортных средств на чужое место, без получения предварительного разрешения его Собственника и информирования об этом Управляющей компании недопустима.

3.6. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны обозначенных парковочных мест, а именно: на пандусах въезда/выезда, в сквозных проездах, створах ворот, пешеходных зонах и т.п. недопустима.

3.6. Блокирование въезда/выезда, выходов и щитов пожарной безопасности и путей эвакуации недопустимы.

3.7. В целях противопожарной безопасности, Собственникам и Пользователям парковочных мест, настоятельно рекомендуется не оставлять транспортные средства на ручном тормозе и с включенной передачей. При необходимости допустимо разместить под колесом транспортного средства противооткатное устройство (башмак), наличие которого обеспечивает владелец транспортного средства.

3.8. Для исключения загазованности Паркинга не рекомендуется оставлять транспортное средство с включенным двигателем более 5 минут.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником и/или Пользователем настоящих Правил, последние несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоднократных и грубых нарушений Собственником и/или Пользователем автотранспортного средства данных Правил, игнорирование законных требований сотрудников охранного предприятия или Управляющей компании, последние вправе применить меры административного воздействия к нарушителям и их транспортным средствам, в рамках действующего законодательства РФ.

4.3. При отсутствии необходимых сведений о Собственнике или Пользователе транспортного средства находящегося в Паркинге, бесхозное транспортное средство может быть эвакуировано с территории Паркинга в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

«Управляющая организация»

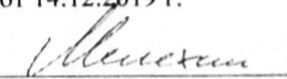
ТСН «Паркинг Кирова 27»
Председатель Правления


/М.В. Бородихин/



«Собственники»

в лице Мелехина Николая Николаевича, действующего на основании решения внеочередного общего собрания собственников, оформленного Протоколом № 1/2-2018 от 14.12.2019 г.


/Н.Н. Мелехин/