

**Тариф  
план работ и перечень услуг  
ТСН «Паркинг Кирова 27» на 2022 г.**

**1. Тариф, ежемесячные взносы собственников с 1 сентября 2022 года:**

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Единица измерения	Размер платы (тариф)
1	Круглосуточный пост охраны	руб.	570,00
2	Бухгалтерское обслуживание	руб.	86,00
3	Обслуживание и ремонт секционных ворот	руб.	78,00
4	Электротехническое обслуживание	руб.	95,00
5	Санитарно-техническое обслуживание (уборка)	руб.	158,00
6	Административные расходы	руб.	288,00
<b>Итого ежемесячно с 01.09.2022 г., руб.</b>			<b>1275,00</b>

взносы за коммунальные ресурсы оплачиваются отдельно, как доля стоимости фактического ежемесячного потребления.

**2. План работ и перечень услуг на 2022 год финансируемых за счет доходов от сдачи в аренду долевой собственности:**

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Сумма, руб.	Срок реализации
1	Связь, интернет и содержание сайта	60 000,00	в течение года
2	Юридические услуги и судебные издержки	150 000,00	в течение года
3	Банковское обслуживание и комиссии	28 000,00	в течение года
4	Обслуживание противопожарной системы и дымоудаления	165 000,00	в течение года
5	Налоги и сборы	20 000,00	в течение года
6	Уборка и вывоз мусора и снега	75 000,00	в течение года
7	Обучение, почтовые и представительские расходы	10 000,00	в течение года
8	Приобретение инструмента и материалов для ремонта	120 000,00	в течение года
9	Приобретение запасных частей и расходных материалов	80 000,00	в течение года
10	Ремонт системы отопления и подготовка к сезону	45 000,00	в третьем квартале
11	Ремонт и замена противопожарного оборудования	150 000,00	в четвёртом квартале
12	Ремонт гидроизоляции перекрытий и стен	516 000,00	в течение года
13	Ремонт отмосток и въездов	160 000,00	во втором квартале
14	Установка противопожарных дверей	45 000,00	в первом квартале
15	Ремонт и окраска входных дверей	36 000,00	в третьем квартале
16	Обеспыливание и укрепление бетонных полов 1400 м2	210 000,00	в третьем квартале
17	Непредвиденные и аварийные расходы	150 000,00	в течение года

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_