

**Тариф
 план работ и перечень услуг
 ТСН «Паркинг Кирова 27» в 2026 г.**

1. Тариф, ежемесячные взносы собственников с 1 июля 2026 года:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Единица измерения	Размер платы (тариф)
1	Круглосуточный пост охраны	руб.	816,00
2	Бухгалтерское обслуживание	руб.	108,00
3	Санитарно-техническое обслуживание (уборка)	руб.	361,00
4	Административные расходы	руб.	395,00
Итого ежемесячно с 01.07.2026 г., руб.			1680,00
Тариф до 01.07.2026 г., руб.			1680,00

взносы за коммунальные ресурсы оплачиваются отдельно, как доля стоимости фактического ежемесячного потребления.

2. План работ и перечень услуг на 2026 год финансируемых за счет доходов от сдачи в аренду долевой собственности:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Сумма, руб.	Срок реализации
1	Связь, интернет и содержание сайта	60 000,00	в течение года
2	Обслуживание и ремонт секционных ворот	108 000,00	в течение года
3	Электротехническое обслуживание	252 000,00	в течение года
4	Банковское обслуживание и комиссии	20 000,00	в течение года
5	Обслуживание противопожарной системы и дымоудаления	145 000,00	в течение года
6	Юридические услуги и госпошлины	90 000,00	в течение года
7	Налоги и сборы	22 000,00	в течение года
8	Уборка, вывоз мусора и снега, ген. уборки	210 000,00	в течение года
9	Канцелярия и оргтехника	10 000,00	в течение года
10	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	120 000,00	в течение года
11	Оборудование и инструменты	120 000,00	в течение года
12	Гидроизоляция стен на уровне -3.800	580 000,00	в течение года
13	Ремонт системы отопления и подготовка к сезону	52 000,00	в третьем квартале
14	Устройство дренажного колодца на уровне - 6.900	280 000,00	в течение года
15	Замена труб отопления и водопровода	96 000,00	во втором квартале
16	Замена участка трубы D80 магистрали отопления	80 000,00	в первом квартале
17	Непредвиденные и аварийные расходы	100 000,00	в течение года
18	Почтовые, представительские и организационные расходы	10 000,00	в течение года

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____