

**Тариф
план работ и перечень услуг
ТСН «Паркинг Кирова 27» в 2023 г.**

1. Тариф, ежемесячные взносы собственников с 1 сентября 2023 года:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Единица измерения	Размер платы (тариф)
1	Круглосуточный пост охраны	руб.	590,00
2	Бухгалтерское обслуживание	руб.	86,00
3	Обслуживание и ремонт секционных ворот	руб.	58,00
4	Электротехническое обслуживание	руб.	95,00
5	Санитарно-техническое обслуживание (уборка)	руб.	158,00
6	Административные расходы	руб.	288,00
Итого ежемесячно с 01.09.2023 г., руб.			1275,00

взносы за коммунальные ресурсы оплачиваются отдельно, как доля стоимости фактического ежемесячного потребления.

2. План работ и перечень услуг на 2023 год финансируемых за счет доходов от сдачи в аренду долевой собственности:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Сумма, руб.	Срок реализации
1	Связь, интернет и содержание сайта	60 000,00	в течение года
2	Юридические услуги	30 000,00	в течение года
3	Банковское обслуживание и комиссии	24 000,00	в течение года
4	Обслуживание противопожарной системы и дымоудаления	145 300,00	в течение года
5	Налоги и сборы	20 000,00	в течение года
6	Уборка и вывоз мусора и снега	105 000,00	в течение года
7	Почтовые и представительские расходы	10 000,00	в течение года
8	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	150 000,00	в течение года
9	Оборудование и инструменты	90 000,00	в течение года
10	Ремонт системы отопления и подготовка к сезону	45 000,00	в третьем квартале
11	Ремонт гидроизоляции перекрытий	540 000,00	в течение года
12	Ремонт и окраска стен	200 000,00	в третьем квартале
13	Обеспыливание и укрепление бетонных полов 2000 м2	260 000,00	в третьем квартале
14	Ремонт мягкой кровли надземных сооружений автостоянки	146 000,00	в третьем квартале
15	Устройство дренажной системы температурного шва	54 000,00	в третьем квартале
16	Непредвиденные и аварийные расходы	200 000,00	в течение года

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____