

Утвержден Общим собранием
 членов ТСН "Паркинг Кирова 27"
 " ____ " _____ 2021 года

**ПЛАН
 финансово-хозяйственный на 2021 г**

№ п/п	Статьи	Сумма, руб.
1	Доходы ТСН	3 914 916,00
1.1.	Взносы собственников на содержание подземной автостоянки (по утвержденному тарифу) *	1 979 916,00
1.2.	Взносы собственников на коммунальные расходы подземной автостоянки по тарифам поставщиков**	275 000,00
1.1.	Доходы от сдачи в аренду долевого имущества подземной автостоянки	1 660 000,00
2	Расходы ТСН	3 914 156,00
2.1	Административные расходы	778 000,00
2.1.1	Услуги управляющего подземной автостоянкой, по договору	480 000,00
2.1.2	Бухгалтерские услуги, по договору	108 000,00
2.1.3	Юридические услуги, судебные расходы и пошлины	85 000,00
2.1.4	Услуги поддержания сайта, телефонная связь и интернет по договору	60 000,00
2.1.5	Банковское обслуживание и комиссии	25 000,00
2.1.6	Налоги и сборы	20 000,00
2.2	Коммунальные расходы	355 000,00
2.2.1	Потребление электроэнергии	188 000,00
2.2.2	Отопление и горячая вода	75 000,00
2.2.3	Холодное водоснабжение	12 000,00
2.2.4	Уборка и вывоз мусора (снега)	80 000,00
2.3	Хозяйственные расходы	1 625 156,00
2.3.1	Услуги по охране помещений подземной автостоянки, по договору	950 400,00
2.3.2	Услуги по уборке помещений подземной автостоянки, по договорам	258 540,00
2.3.3	Электро-техническое обслуживание подземной автостоянки, по договору	158 460,00
2.3.4	Обслуживание противопожарной системы и дымоудаления, по договору	111 756,00
2.3.5	Обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	36 000,00
2.3.6	Обслуживание и текущий ремонт секционных ворот	60 000,00
2.3.8	Запасные части и расходные материалы	50 000,00
2.4.	Ремонт и модернизация	896 000,00
2.4.1	Оборудование, инструменты, материалы для ремонта	120 000,00
2.4.2	Ремонт системы отопления и подготовка к отопительному сезону	96 000,00
2.4.3	Ремонт и замена противопожарного оборудования	250 000,00
2.4.4	Ремонт гидроизоляции перекрытий и стен	210 000,00
2.4.6	Ремонт отмостки и устройство водоотводов	125 000,00
2.4.7	Оборудование склада хранения шин	45 000,00
2.4.9	Замена дождевых сливов	50 000,00
2.5.	Прочие расходы	260 000,00
2.5.1	Непредвиденные и аварийные расходы	250 000,00
2.5.2	Обучение, почтовые и представительские расходы	10 000,00

* Размер ежемесячного взноса каждого собственника (тариф) на содержание автостоянки до 30.06.2020 г. 1099,00 рублей с 01.07.2021 г. 1275,00 рублей.

** Значение плановое. Размер ежемесячного взноса каждого собственника на коммунальные расходы автостоянки составляет 1/139 стоимости коммунальных расходов фактически оплаченных с расчетного счёта ТСН в предыдущем месяце

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____