

Утверждено решением
общего собрания собственников
«_____» 2025 г.

**Тариф
план работ и перечень услуг
ТСН «Паркинг Кирова 27» в 2025 г.**

1. Тариф, ежемесячные взносы собственников с 1 сентября 2025 года:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Единица измерения	Размер платы (тариф)
1	Круглосуточный пост охраны	руб.	762,00
2	Бухгалтерское обслуживание	руб.	108,00
3	Электротехническое обслуживание	руб.	122,00
4	Санитарно-техническое обслуживание (уборка)	руб.	330,00
5	Административные расходы	руб.	359,00
Итого ежемесячно с 01.09.2025 г., руб.			1680,00

взносы за коммунальные ресурсы оплачиваются отдельно, как доля стоимости фактического ежемесячного потребления.

2. План работ и перечень услуг на 2025 год финансируемых за счет доходов от сдачи в аренду долевой собственности:

№	Перечень выполняемых работ (вид услуги):	Сумма, руб.	Срок реализации
1	Связь, интернет и содержание сайта	60 000,00	в течение года
2	Обслуживание и ремонт секционных ворот	97 000,00	в течение года
3	Банковское обслуживание и комиссии	25 000,00	в течение года
4	Обслуживание противопожарной системы и дымоудаления	145 000,00	в течение года
5	Налоги и сборы	21 000,00	в течение года
6	Уборка, вывоз мусора и снега, ген. уборки	250 000,00	в течение года
7	Почтовые, представительские и организационные расходы	11 000,00	в течение года
8	Запчасти, расходные материалы и материалы для ремонта	90 000,00	в течение года
9	Оборудование и инструменты	110 000,00	в течение года
10	Ремонт системы отопления и подготовка к сезону	52 000,00	в третьем квартале
11	Гидроизоляция стен на уровне -6.900	200 000,00	в течение года
12	Ремонт канализации	120 000,00	в течение года
13	Проект противопожарной сигнализации	300 000,00	во втором квартале
14	Ремонт полов 400 м2 (с устройством эпоксидного покрытия)	358 000,00	в третьем квартале
15	Непредвиденные и аварийные расходы	90 000,00	в течение года
16	Представительские и организационные расходы	10 000	в течение года

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____